



राजपत्र, हिमाचल प्रदेश (असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्‍य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, बुधवार 4 फरवरी, 2004/15 माघ, 1925

हिमाचल प्रदेश सरकार

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 8 जनवरी, 2004

संख्या टी० सी० पी० (एफ) 5-4/2003. —हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम 1977 की धारा 66 की उप-धारा (1) के अधीन अधिसूचना संख्या लोक नि० (ख) 26(162) 87, तारीख 13-10-1989 द्वारा काजा विशेष क्षेत्र का गठन कर दिया गया है।

और उक्त विशेष क्षेत्र के विद्यमान भू-उपयोग नक्शे को, पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 15 के अधीन, अभी तक प्रकाशित नहीं किया गया है।

और हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि पूर्वोक्त विशेष क्षेत्र में भूमि उपयोग में परिवर्तन करने या उसमें किसी भवन के निर्माण करने में सतह या किसी भूमि या मिट्टी को क्षति पहुंचने की संभावना है या यह मिट्टी के परीक्षण भूमि के खिसरने की रोकथाम या कटाव के संरक्षण के लिए हानि-कारक है और उक्त अधिनियम उपबन्धों के अनुसार उक्त क्षेत्र की योजना बनाना और उसका विकास करना कठिन हो गया है।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 15-क की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, काजा विशेष क्षेत्र के विद्यमान भूमि उपयोग का इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 3 वर्ष की अवधि के लिए बन्द करते हैं।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
सचिव (टी0सी0पी0)।

[Authoritative English text of this Department Notification No. TCP-(F)5-4/2002, dated 8-1-2004 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 8th January, 2004

No. TCP-(F)5-4/2002.—Whereas Kaza Special Area has been constituted under sub-section (1) of section 66 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 vide Notification No. PBW(B&R)(B)26(162) 87, dated 16-10-1989.

And whereas existing land use map of the said Special Area has not yet been published under section-15 of the Act *ibid*.

And whereas the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that in the aforesaid Special Area the change of land use or any building operation therein is likely to cause injurious disturbance of the surface or any land or soil, or is considered detrimental to the preservation of the soil, prevention of land slips or protection against erosion and likely to make it difficult to plan and develop the said area in accordance with the provision of the aforesaid Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 15-A of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) the Governor of Himachal Pradesh is pleased to freeze the existing land use of "Kaza Special Area" for a period of 3 years from the date of publication of the Notification in the official Gazette.

By order,

Sd/-
Secretary (TCP).

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 8 जनवरी, 2004

संख्या टी0 सी0 पी0-एफ(5)-4/2002.—हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 की धारा 66 की उप-धारा (1) के अधीन अधिसूचना संख्या लो0नि0(ख)-26(162) 87, तारीख 16-10-1989 द्वारा रिकांगपिथी विशेष क्षेत्र का गठन कर दिया गया है ;

और उक्त विशेष क्षेत्र के विद्यमान भू-उपयोग नक्शे को, पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 15 के अधीन, अभी तक प्रकाशित नहीं किया गया है;

और हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि पूर्वोक्त विशेष क्षेत्र में भूमि उपयोग में परिवर्तन करने या उसमें किसी भवन के निर्माण करने से मतलब या किसी भूमि या मिट्टी की क्षति पहुँचने की सम्भावना है, या यह मिट्टी के परीक्षण भूमि के खिसकने की रोकथाम या कटाव के संरक्षण के लिए हानिकारक है और उक्त अधिनियम उपबन्धों के अनुसार उक्त क्षेत्र की योजना बनाना और उसका विकास करना कठिन हो गया है।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 15-क की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए रिकॉगपिओ विशेष क्षेत्र के विद्यमान भूमि उपयोग को इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 3 वर्ष की अवधि के लिए बन्द करते हैं।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/

मन्त्रि (टी०पी०पी०)।

[Authoritative English text of this Department Notification No. TCP-(F)-5-4/2002, dated 8-1-2004 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 8th January, 2004

No. TCP-(F)5-4/2002.—Whereas Reckong Peo Special Area has been constituted under sub-section (1) of section 66 of the Himachal Pradesh, Town and Country Planning Act, 1977 vide Notification No. PBW(B&R)(B)-26(162)87, dated 16-10-1989.

And whereas existing land use map of the said Special Area has not yet been published under section 15 of the Act *ibid*;

And whereas the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that in the aforesaid Special Area, the change of land use or any building operation therein is likely to cause injurious disturbance of the surface or any land or soil, or is considered detrimental to the preservation of the soil, prevention of land slips or protection against erosion and is likely to make it difficult to plan and develop the said area in accordance with the provision of the aforesaid Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 15-A of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) the Governor of Himachal Pradesh is pleased to freeze the existing land use of "Reckong Peo Special Area" for a period of 3 years from the date of Publication of the notification in the Official Gazette.

By order

Sd/-

Secretary (TCP).

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला, 17 जनवरी, 2004

सं० टी० सी० पी० ०-२(बी) 15-12/2001.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 77 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निदेश देते हैं कि उक्त अधिनियम की धारा 39 (ग) के अधीन निदेशक, नगर एवं ग्राम योजना की शक्तियों नगर एवं ग्राम योजनाकार/सहायक योजनाकार को उनकी अधिकारिता के अधीन आने वाले क्षेत्र के भीतर और नगर निगम शिमला द्वारा और नगरपालिका परिषदों की बाबत सम्बन्धित कार्यकारी अधिकारियों को जो कि उपरोक्त अधिनियम की अन्य धाराओं सहित उक्त धारा के अधीन शक्तियां पूर्व अधिसूचना संख्या पी० बी० डब्ल्यू० (बी० एण्ड आर०) (बी०) 24(1)/91-1, तारीख 31-7-1997 द्वारा पहले ही प्रत्यायोजित की गई है, आगामी आदेश तक प्रयोग की जाएगी। उपरोक्त वर्णित शक्तियों का प्रयोग निम्नलिखित शर्तों के अध्वधीन होगा :—

1. यह कि विकास की अनुमति राज्य सरकार द्वारा सम्यक रूप से अधिसूचित विकास योजना/अन्तरिम विकास योजना के उपबन्धों के अनुसार है। जहां यह आवश्यक हो, सम्बन्धित स्थानीय निकाय, नगर एवं ग्राम योजना विभाग द्वारा विरचित विकास योजना/अन्तरिम विकास योजना के उपबन्धों के साथ उनको अनुरूप बनाने के लिए अपनी गृह निर्माण उप-विधियों का संशोधन कर सकेगी।
2. ये स्थानीय निकाय, उपरोक्त प्रत्यायोजित शक्तियों की बाबत सचिव (टी० सी० पी०) हिमाचल प्रदेश सरकार के सम्पूर्ण नियन्त्रणाधीन कार्य करेंगे।

उपरोक्त आदेश राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से प्रभावी होंगे।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
सचिव (टी० सी० पी०)।

[Authoritative English Text of this Department Notification No. TCP-(F)15-12/2001, dated 17th January, 2004 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla, the 17th January, 2004

No. TCP-2(B) 15-12/2001.—In exercise of the powers under sub-section (1) of section 77 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) the Governor of Himachal Pradesh is pleased to direct that the power of Director, Town and Country Planning under section 39 (C) of the Act *ibid* shall be exercised by the Town and Country Planners/Assistant Town Planners within the area falling under their jurisdiction and by the Municipal Corporation, Shimla and concerned Executive Officers in respect of the Municipal Councils to which the power under the said section alongwith other section of the

Act *ibid* stand already delegated by previous notification No. PBW (B & R) (B) 24(1)91-I, dated 31-7-1997 till further orders. The exercise of the above mentioned powers shall be subject to following conditions :—

(i) That the development permission is in accordance with the provisions of the Development Plan Interim Development Plan duly notified by the State Government. Wherever necessary, the concerned local body will amend its housing byelaws to bring them in consonance with the provisions of Development Plan/Interim Development Plan framed by the Town and Country Planning Department.

(ii) Those local bodies shall function under the overall control of the Secretary (TCP) to the Government of Himachal Pradesh in respect of the powers delegated above.

Above orders would take effect from the date of publication in the Official Gazette.

By order,

Sd/-
Secretary (TCP).

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATIONS

Shimla, the 21st January, 2004

No. TCP-F (5)-12/2003.—In continuation of this Department notification of even numbers dated 2-12-2003 and 24-12-2003 the Governor, Himachal Pradesh is pleased to nominate the following non-official members for the Special Area Development Authority for Totu Special Area designated as such *vide* Government Notification No. TCP-F (5)-12/2003, dated 29-11-2003:—

1. Shri S. S. Jaswal, Jaswal Bhawan Totu, Airport Road, P. O. Totu, Tehsil Shimla, Himachal Pradesh.

Shimla, the 21st January, 2004

No. TCP-F (5)-12/2003.—In continuation of this Department notification of even Numbers dated 2-12-2003 and 24-12-2003 the Governor, Himachal Pradesh is pleased to nominate the following additional non-official members for the Special Area Development Authority for Dhalli Special Area designated as such *vide* Government Notification No. TCP-F (5)-12/2003, Dated 29-11-2003 :—

1. Shri Chiranji Lal Gupta, Gupta General Store, Dhalli, P. O. Dhalli, Tehsil Shimla (Urban), District Shimla.

Shimla, the 21st January, 2004

No. TCP-F (5)-12/2003.—In continuation of this Department notification of even numbers dated 2-12-2003 and 24-12-2003 the Governor, Himachal Pradesh is pleased to nominate the following additional non-official members for the Special Area Development

Authority for New Shimla (Kasumpti) Special Area designated as such *vide* Government Notification No. TCP-F (5)-12/2003, dated 29-11-2003:—

1. Shri Ganga Ram Sharma, Office Secretary, New Shimla Residents Welfare Society (Regd.), New Shimla-9.
2. Shri Rashmi Raj Bhardwaj, Bhardwaj Kutir, Dev Nagar, P. O. Kasumpti, Tehsil Shimla, Himachal Pradesh.
3. Smt. Sushma Chauhan, Ex-Councillor, Prakash Niwas, Kasumpti, Shimla, Himachal Pradesh.
4. Shri Kanwar Singh Aukta, c/o Aukta Niwas, Near Parimahal, Kasumpti, Shimla-9. Himachal Pradesh.

In addition to this the address of Shri Dhani Ram Sharma which appears in the above mentioned notification at Sl. No. 5 may be read as "Tara View, Near Block-66, Sector-2, New Shimla-171009".

By order,

Sd/-
Secretary (TCP).